

2023 HOTEL MARKET REPORT

April 2024



광화문 G타워(신라스테이) / 2024.3 거래

서울 및 제주 호텔 수요 관련 지표_ 외래 관광객 규모

2023년 외래 관광객 수는 코로나19 직전인 2019년에 비해 63% 수준으로 회복

외래 관광객 수가 증가 추이를 보이며 코로나19 이전 수준으로 회복세를 보이고 있다. 중국을 제외한 대부분의 국가에서 70% 이상의 회복세를 보이고 있는데, 중국 역시 2023년 8월부터 한국행 단체 관광을 허용한 점을 감안하면 2019년 대비 63% 수준의 관광객 수는 긍정적 신호로 해석된다. 아직까지 코로나 이전 수준으로 온전히 회복되지는 않았어도 국내 입국자 수가 2022년에 비해 245% 가량 증가*하며 강한 회복 추세를 보인다는 점은 유의미한 변화를 말해준다.

*2022년도 대비 중국 788%, 일본 680%, 동남아국가 110%, 아시아기타국 325% 증가

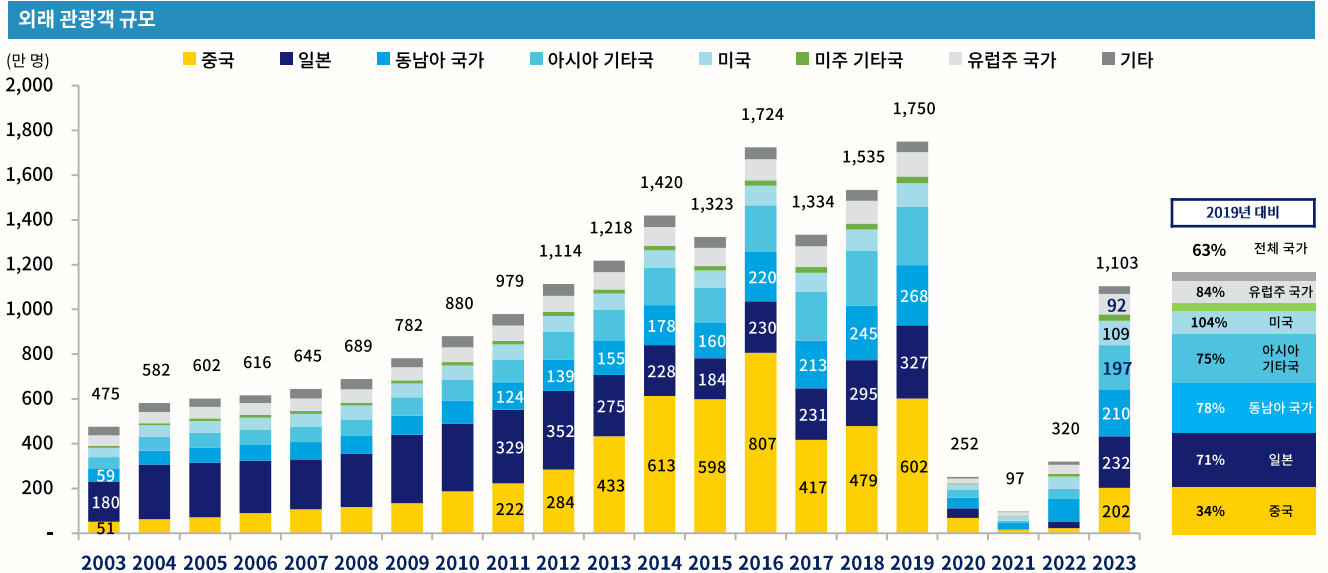
** 중국 정부는 코로나19 발생 이후 강력한 코로나 정책(제로 코로나 정책)을 추진해왔으며, 2022년 말부터 국경을 다시 개방하고, 2023년부터는 중국인 해외 단체 관광을 국가별로 순차적으로 허용함

2012년 이전에는 외래 관광객 중 일본인 관광객이 주류를 이루었다. 그러나, 2013년 최초로 중국인이 일본인을 추월한 이후 2019년까지 동 양상이 지속되었다. 2019년 역대 최대 외래 관광객 수를 기록한 다음 코로나19로 국경 간 이동이 제한*되던 3개년(2020~2022년)을 지나 지난해 회복기 첫 해에는 2019년의 63% 수준을 기록한 가운데, 최대 규모였던 중국인은 34% 수준에 머물렀다.

***류광훈·손신옥(2023), 「방한 외래 관광객 확대를 위한 관광-항공 협력 방안」, 한국문화관광연구원

실제로 한국문화관광연구원의 연구*** 에 따르면 외래 관광객 수는 중국시장의 회복을 전제로 하였을 때 2024년 1,873만 명에서 연평균 10.4% 성장하여 2027년 2,520만 명(2025년 2,051만 명, 2026년 2,269만 명)에 이를 것으로 예측된다. 또한, 현 정부가 120대 국정 과제에 ‘여행으로 행복한 국민, 관광으로 발전하는 대한민국(문화체육관광부)’을 포함하고 외래 관광객 규모를 2027년 3,000만 명까지 확대하는 것을 목표로 설정하며 외래 관광객 유치를 위해 적극적으로 방안을 모색하는 모습을 보이고 있어 관광 수요는 꾸준히 회복되고 성장할 것으로 전망된다.

K-컬처로 인해 한류 관광의 스펙트럼이 확대되고 있는 점 또한 코로나19 이후의 변화이다. 코로나19로 국제 관광이 단절되는 대신 OTT 등 온라인 콘텐츠 소비가 확장되어, K-Pop 등 특정 장르로 한정되었던 한류가 글로벌 문화 전반에 영향력을 확장하고 있다. 한국의 문화 전반에 대한 세계적인 관심이 지속됨에 따라 방한 여행의 스펙트럼이 확대되고 있어 관광 수요 증가에 큰 몫을 차지할 것으로 예상된다.



※ 자료: 통계청, 한국문화관광연구원, 젠스타메이트 리서치센터 편집

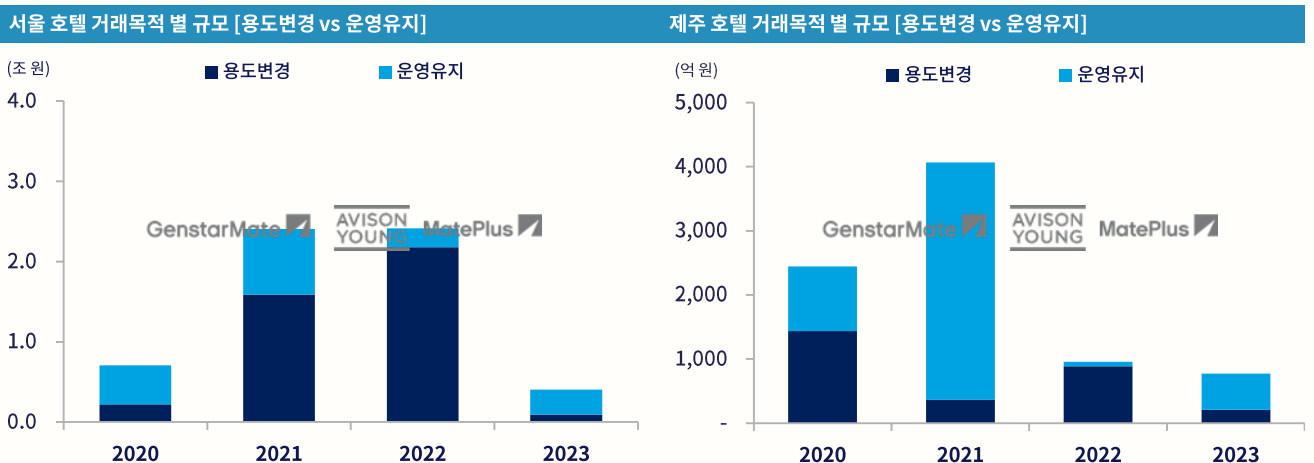
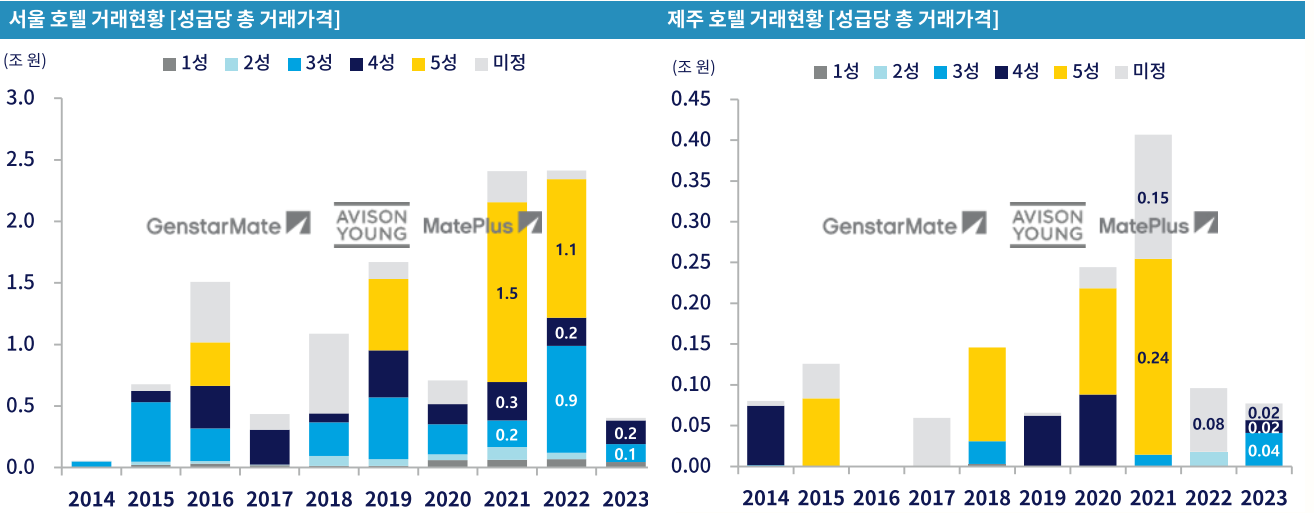
서울 및 제주 호텔 거래 시장_ 거래현황

서울 및 제주 호텔의 2023년 거래 규모는 전년 대비 감소 - 용도변경 가능 물건 소진

2023년 거래된 서울 소재 호텔은 10개 동으로 총 4,036억 원*의 거래 규모를 기록하였다. 이는 2022년 2조 4,121억 원에 비해 약 2조 원이 감소된 수준인데, 2022년 밀레니엄힐튼이 1조 원을 상회하는 규모였음을 감안해도 대폭 줄어든 수치이다. 서울 소재 호텔의 경우 5성급 거래 없이 1성급 4개 동(454억 원), 3성·4성급 5개 동(3,382억 원) 등이 거래되었으며, 제주 권역 역시 3성·4성급 위주로 거래되면서 총 4개 동, 773억 원의 거래 규모를 기록하였다.

* 일부 지분만 거래된 '호텔 더디자인스 흥대' 등을 제외한 수치로, 일부 지분 거래 포함 시 거래규모 4,120억 원 수준

2021~2022년 사이 거래가 많이 일어난 이유는 호텔 운영을 멈추고 타 섹터로 재개발하기 위한 용도변경 목적의 거래가 많았기 때문이다. 2023년 이후로는 용도변경 가능한 매력적인 기존 호텔 물량들이 대부분 소진되기도 했고, 외국인 관광객 증가에 따라 호텔 운영이 다시 활기를 찾아감에 따라 이러한 용도변경을 목적으로 하는 거래들은 차츰 줄어들 것으로 보인다.



※ 자료: 젠스타메이트 리서치센터

서울 및 제주 호텔 거래 시장_ 거래현황

서울 및 제주 호텔의 2023년 거래 규모는 용도변경 목적 거래의 소진으로 전년 대비 감소

2023년은 투자, 운영 유지 목적의 거래가 이루어지며 호텔 투자시장의 흐름이 다소 변할 것이라는 기대감을 주고있다. 나인트리프리미어 명동 II (평당 1,807만 원)와 아벤트리호텔 종로점(평당 2,650만 원)의 경우 각각 CDL호텔코리아, 더프리마가 자체 브랜드로 변경하여 운영을 유지할 목적으로 매입하였다. 스타즈호텔 명동2호점은 모두투어리츠가 매각하고 캡스톤투자자산운용이 매입(평당 2,049만 원)하였는데, 매수 투자자인 플레니튜드는 싱가포르계 호텔 전문업체로 신규 브랜드로 교체하면서 Value-add 하여 지속 운영을 검토하고 있는 것으로 알려졌다.

에비슨영 코리아가 매각 자문하며 성공적으로 거래 종결된 나인트리 동대문(평당 2,012만 원)의 경우, 2023년 9월 신한리츠운용의 상장리츠인 신한서부티엔디리츠가 상장 후 첫 포트폴리오 확장 자산으로 매입하였다. 이로써 신한서부티엔디리츠는 기초자산인 인천스퀘어원, 용산 그랜드머큐어원에 추가로 나인트리 동대문을 매입하면서 AUM 총액 6,300억 원 수준을 보유하게 되었다.



좌. 나인트리 동대문
우. 뉴국제호텔 오피스 리모델링 (사진 출처: 매일경제)

서울 및 제주 호텔 거래현황 [2023년 주요 거래 사례]

호텔명	세부지역	개관연도	성급	객실 수	거래시점	매도자	매수자	거래가격(천 원)
뉴국제호텔	중구	1977	3성	138	2023.2Q	뉴국제호텔	GRE파트너스자산운용	63,500,000
나인트리프리미어 명동 II	중구	2017	4성	408	2023.3Q	신한BNP파리바자산운용	CDL호텔코리아	140,000,000
I.T.W호텔	기타	2013	1성	71	2023.3Q	미르산업개발	스테이프로젝트일호	20,900,000
아벤트리호텔 종로점	종로구	2012	3성	155	2023.3Q	JR투자운용	더프리마	48,700,000
나인트리 동대문	중구	2020	4성	219	2023.3Q	교보AIM자산운용	신한리츠운용	54,000,000
스타즈호텔 명동2호점	중구	2015	3성	174	2023.4Q	모두투어리츠	캡스톤자산운용	32,000,000
호텔 더디자인스 종로	종로구	2013	미정	81	2023.4Q	개인	호텔히어로	20,000,000
플레이스호텔	서귀포시	2017	4성	235	2023.4Q	플레이스포	휘닉스중앙제주	15,601,878
제주서울관광호텔	제주시	1958	미정	108	2023.4Q	아라리오	에프롯데주	11,000,000
마레보가족호텔	제주시	2014	3성	95	2023.4Q	하이밸류마레보	신용협동조합중앙회	41,000,000

※ 자료: 젠스타메이트 리서치센터

서울 및 제주 호텔 거래 시장_ 거래현황

평당 거래가격은 2,266만 원, 객실당 가격은 2.6억 원 기록

2020년부터 상승세 보인 평당 거래가격은 2,266만 원을 기록한 반면, 객실당 거래가격은 개발 목적의 거래가 가장 활발했던 2021년에 최고치(객실당 4.5억 원) 갱신 후 2023년 객실당 2.6억 원 수준까지 하락하며 코로나19 이전인 2019년과 비슷한 수준으로 회귀했다.

2024년에는 콘래드, 신라스테이 광화문 등의 거래로 2023년 대비 거래 규모 증가 예정

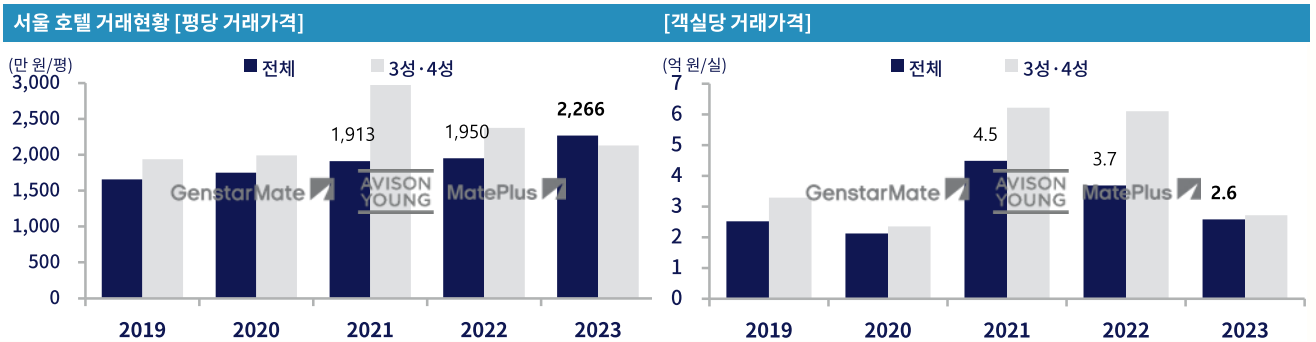
글로벌 호텔 브랜드 중 2024년 첫 거래 종결건인 신라스테이 광화문(광화문G타워)의 경우 신한리츠운용이 나인트리 동대문에 이어 신한서부티엔디리츠를 통해 매입 완료하였는데, 기존 편입한 3개 자산들 모두 실물 자산에 100% 투자한 것과 달리 이번 인수에서는 일부 지분(31%)을 우선 투자하는 구조를 취한 것으로 나타났다.

2021년 IFC 통매각이 한차례 무산된 후 분할 매각으로 다시 시장에 나온 콘래드 서울은 2023년 12월 1차 입찰 후 최근 2월 2차 입찰을 진행한 끝에 매수자가 결정되었다. 입찰에는 ARA코리아자산운용, 케펠자산운용, 그레비티자산운용, 블랙스톤 등이 참여하였으며 과거 IFC 통매각 추진 당시에도 적극적인 관심을 보였던 ARA코리아자산운용이 우선협상 대상자로 선정되었다. ARA코리아자산운용은 2024년 상반기 중 약 4천억 원에 콘래드 서울을 매입할 예정이며, 거래 성사 시 밀레니엄 힐튼(2022.1Q) 이후 첫 5성급 거래로 기록될 예정이다.

* 그레비티자산운용(안젤로그든)이 2,280억 원에 매입 예정이며 이 중 잔금 690억 원은 2024년 3월부터 42개월 후 납입 예정

최근 그레비티자산운용이 안젤로그든과 함께 티마크그랜드호텔을 2,282억 원에 인수를 마무리한 한편 서울 권역 외에도 부산 해운대 L7(한국투자부동산신탁) 등의 딜 클로징이 예정되어 있어, 호텔 투자 시장이 점차 개선되는 모습을 보이고 있다. 추가 거래 가능 매물로는 최근 공매가 취소된 명동 호텔 스카이파크 명동2호점 및 센트럴명동점**을 비롯해 나인트리 명동, 신라스테이 서대문, 베스트웨스턴 제주 등이 예상된다.

** 호텔 스카이파크 명동2호점, 센트럴명동점의 경우 1차 공매 유찰 후 2차 공매 전 신청자(NH투자증권)의 취하로 공매 취소



서울 및 제주 호텔 거래 예정 건

호텔명	세부지역	개관연도	성급	객실 수	거래시점(예정)	매도자	매수자(예정)
콘래드 서울	영등포구	2012	5성	434	2024.1H	브룩필드자산운용	ARA코리아자산운용
티마크그랜드호텔 명동	종구	2016	4성	607	2027.3Q	하나대체투자자산운용	그레비티자산운용
신라스테이 마포	마포구	2015	3성	383	2024.1Q	하나대체투자자산운용	키움투자자산운용
신라스테이 광화문	종로구	2015	3성	339	2024.1Q	이지스자산운용	신한리츠운용
해운대 L7	기타	2024(예정)	미정	383	2024.2Q	이스턴투자개발	한국투자부동산신탁
스카이파크 명동2호점/센트럴명동점	종구	2011/2012	2성/3성	120/312	미정	KB자산운용	진행 중
나인트리 명동	종구	2012	3성	576	미정	캡스톤자산운용	진행 중
신라스테이 서대문	기타	2015	3성	319	미정	이지스자산운용	진행 중
베스트웨스턴 제주	제주시	2000	4성	350	미정	IBK자산운용	진행 중

※ 자료: 젠스타메이트 리서치센터

서울 및 제주 호텔 공급 시장_ 공급현황

서울 호텔 공급 규모는 공급 과다 우려 시기를 지나 최근 수 년 사이에 위축

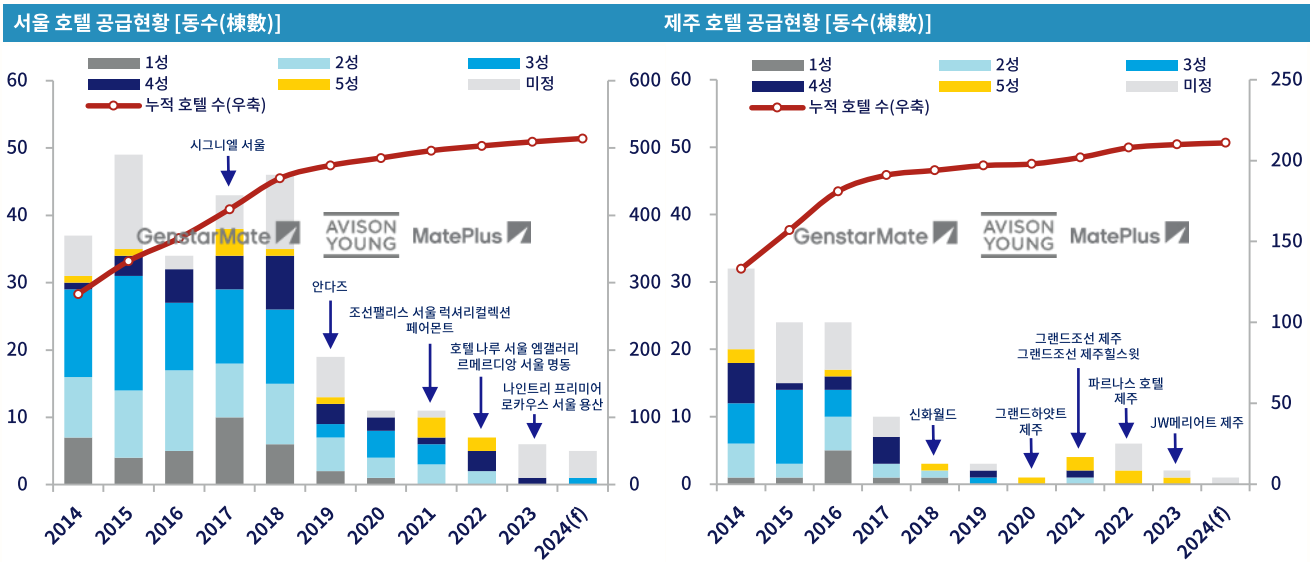
2014~2018년 5년간 시장에서는 중국인 중심의 방문객 증가 추세에 발맞춰 서울 명동, 을지로, 동대문 지역을 중심으로 호텔이 집중적으로 공급되었다. 공급 과다 우려로 2019년부터 공급량이 감소하던 중 코로나19 영향이 겹쳐 현재까지 호텔 신규 공급은 여전히 낮은 수준이다. (2014~2018년 평균 신규 공급 동 수 38개 동 → 2020~2023년 평균 신규 공급 동 수 8.8개 동*)

* 관광진흥법 상 호텔업 업종 중 관광호텔업, 가족호텔업, 소형호텔업에 한하여 조사 진행함(호스텔업 등 제외)

2023년 서울 신규 호텔은 6개 동(458실)이 공급되었는데, 과거 용산 육군호텔(용사의 집)이 리모델링한 나인트리 프리미어 로카우스 호텔 서울 용산, I.T.W호텔을 리모델링한 이태원 소재 누베르 서울 호텔 등 서울 기타 지역 위주로 공급되었다. 제주 권역은 JW메리어트 제주 스파앤리조트 등 2개 동(277실)이 공급되며 2022년(6개 동, 689실) 대비 67% 감소세를 보였다.

** 호텔신라와 호텔롯데는 최근 위탁 운영 사업 확대하겠다는 방침을 밝혔으며, 해운대 L7은 롯데호텔이 국내에서 처음으로 위탁 운영 전략을 취하는 호텔임

2024년에도 더프리마호텔 종로 등 기존 호텔을 리모델링한 신규 호텔과 더불어 하반기 마감지구 준공으로 공급될 CP1 블록의 마곡 머큐어 앰배서더 호텔 등이 순차적으로 공급되며 서울 호텔 시장은 2023년과 유사한 공급 규모를 보일 예정이다. 한편, 비서울 권역의 경우 호텔신라와 호텔롯데의 3성·4성급 호텔을 중심으로 공급될 것으로 예상되며, 호텔신라의 경우 2024년 내 제주 이호테우(상반기), 전주, 세종(하반기) 등 3곳에 신라스테이 개관, 호텔롯데는 서울 권역 외 최초 L7인 부산 해운대 L7**을 상반기 중 개관을 앞두고 있다.



서울 및 제주 호텔 공급현황 [공급 예정 사례]

호텔명	공급시점(예정)	세부지역	성급	객실 수	개발사업 전체 연면적(평)
더프리마호텔 종로(구 아벤트리호텔 종로점)	2024.1Q(완료)	종로구	3성	155	1,837
디 언바운드 컬렉션 바이 하얏트(구 임피리얼펠리스호텔)	2024.2Q	강남구	미정	미정	13,556
마곡 머큐어 앰배서더 호텔(마곡 CP1 블록)	2024.4Q	기타	미정	400	98,639
더 링크 호텔	2024.2Q	기타	미정	136	13,717
제주 반얀트리 카시아	2024.4Q	서귀포시	미정	86	2,853

※ 자료: 겐스타메이트 리서치센터

[참고] 호텔 시장 동향_ 글로벌 호텔 체인 현황

2024년 이후 글로벌 체인 호텔 순차적 개관 예정

국내에서는 글로벌 호텔 체인 중 한국 호텔 체인과 제휴를 맺어 등급/브랜드 풀이 다양한 아코르(엠배서더 호텔그룹과 제휴), 메리어트(조선호텔엔리조트와 제휴) 체인 내 브랜드들을 중심으로 공급되어 왔다. 특히 최근 5년 동안은 페어몬트, 소피텔, 몬드리안, 엠갤러리(아코르 계열), 럭셔리컬렉션, 르메르디앙(메리어트 계열) 등 Upper Upscale, Luxury 등급*에 해당하는 4성·5성급 호텔이 다수 공급되었다.

* 2023 STR(Smith Travel Research) 분류 기준에 따라 Luxury 부터 Economy 등급까지 분류하여 편집하였으며, 각 체인별 호텔 브랜드는 국내 도입 또는 대표적인 브랜드 위주로 선별하여 기재함

2024년 이후 디 언바운드 컬렉션 바이 하얏트(2024년, 해당 브랜드 국내 첫 개관), 마곡 머큐어 엠배서더 호텔(2024년, 마곡 CP1 블록), 반얀트리 해운대(2025년, 오시리아 관광단지), 인터컨티넨탈 평택(2025년, 경기권 최초 글로벌 럭셔리 호텔) 등 서울 권역뿐만 아니라 경기, 부산과 같은 비서울 권역에서도 상위 등급의 글로벌 체인 호텔이 순차적으로 개관할 예정이다.

글로벌 호텔 체인 현황						
	Marriott	Hilton	IHG	ACCOR	HYATT	WYNDHAM
Luxury	Edition	Conrad	InterContinental	Banyan Tree	PARK HYATT	Registry Collection Hotels
	Ritz-Carlton	LXR Hotels & Resorts	Regent	Fairmont	GRAND HYATT	
	Luxury Collection	Waldorf Astoria	Vignette Collection	Sofitel	ANDAZ	
	W Hotel		Six Senses	Mondrian	The Unbound Collection by HYATT	
	JW Marriott			Raffles	Thompson Hotels	
Upper Upscale	Marriott	Hilton	Hotel Indigo	Pullman	HYATT REGENCY	Whyndham Grand
	Sheraton Hotel	Signia by Hilton	Kimpton	Angsana	JdV by Hyatt	Wyndham Alltra
	Westin	Curio Collection by Hilton		Mgallery	Hyatt Centric	Dolce Hotels & Resorts
	Le Meridien	Embassy Suites by Hilton		Hyde		
	Renaissance			Rixos		
	Autograph Collection			Peppers		
Upscale, Upper Midscale	Courtyard	DoubleTree	Holiday Inn	Grand Mercure	Hyatt House	Wyndham
	Four Points by Sheraton	Hilton Garden Inn	Voco	Mercure	Hyatt Place	Dazzler
	AC Hotels by Marriott	Hampton by Hilton	EVEN Hotels	Novotel	Alua Hotels & Resorts	Tryp by Wyndham
	aloft Hotel	Motto by Hilton	Crowne Plaza	Art Series	UrCove by Hyatt	Wyndham Garden
	Fairfield Inn	Tempo by Hilton	Atwell Suites	Movenpick		Trademark Collection by Wyndham
	MOXY	Tapestry Collection by Hilton				
Midscale, Economy		Tru by Hilton	Holiday Inn Express	ibis		Days Inn
			Avid	ibis Styles		Baymont
			Candlewood Suites	ibis budget		Wingate by Wyndham

※ 자료: STR, 젠스타메이트 리서치센터 편집

□ 직전 5년내 국내 출점 □ 향후 국내 출점 계획

[참고] 호텔 시장 동향_ 용도 변경 및 리모델링 사례

주택 용도 외에도 신규 호텔, 오피스 용도로 개발 및 리모델링 사례 점차 증가

코로나19 직후 2020~2021년 동안은 기존 호텔을 주택으로 개발하는 사례가 주를 이루었지만 2022년부터 주택 외에도 호텔, 오피스로 개발 및 리모델링 하는 사례도 점차 증가하고 있다.*

* 호텔 폐관 후 개발, 리모델링 사례 중 주택 용도로 개발하는 사례 비율은 2020년 50%, 2021년 67%, 2022년 42%에서 2023년 25%까지 줄어들

대표적으로 5성급 임피리얼팰리스 호텔의 경우 2022년부터 휴관 후 기 소유하고 있던 태승이십일이 리모델링을 통해 하얏트 계열의 디 언바운드 컬렉션 바이 하얏트로 변경 예정이다. 이외 JR투자운용에서 2022년 매입 후 오피스텔 개발을 추진했던 아벤티리호텔 종로점은 최근 더프리마에서 인수 후 리모델링 기간을 거쳐 더프리마호텔 종로로 개관 후 운영하고 있다. 또한 뉴국제호텔, 티마크호텔 명동은 각각 GRE파트너스자산운용(2023년), 이지스자산운용(2021년)이 매입 후 오피스로 개발 중이며 2024년 중 오피스 시장에 공급될 예정으로 알려져 있다.

용도 변경 및 리모델링 주요 사례 [2020~2023년]					
호텔명	세부지역	개관연도	폐관연도	변경 용도	내용
아벤티리호텔 종로점	종로구	2012	2023	호텔	- '더프리마호텔 종로'로 리모델링 후 개관
뉴국제호텔	중구	1977	2023	오피스	- 오피스로 리모델링 중, 2024.4Q 준공 예정
임피리얼팰리스 호텔	강남구	1989	2022	호텔	- '디 언바운드 컬렉션 바이 하얏트'로 리모델링 후 2024.2Q 개관 예정
I.T.W호텔	기타	2013	2022	호텔	- '누베르 서울 호텔'로 리모델링 후 개관
티마크호텔 명동	중구	2013	2022	오피스	- 오피스로 리모델링 중, 2024.2Q 준공 예정
호텔 프리마	강남구	1988	2022	주택	- 고급주거(르피에르 청담) 개발 중, 브릿지론 만기 연장(2024.05)
크라온 관광호텔	기타	1980	2022	주택	- 도시형생활주택, 오피스텔 등 개발 중, 2029.2H 준공 예정
이비스 버젓 엠버서더 서울동대문	중구	2014	2022	주택	- 공유주거(맹그로브 동대문) 개발 완료
머큐어 엠버서더 강남쓰도베	강남구	2012	2021	호텔	- 'AC 호텔 바이 메리어트 강남'으로 리모델링 후 개관
쉐라톤 서울 디큐브시티	기타	2011	2021	오피스	- 2022.3Q 리모델링 후 오피스(스페이스K)로 용도변경 완료
쉐라톤 서울 팰리스 강남	기타	1990	2021	주택	- 고급주거(더 팰리스 73) 개발 중, 2027.3Q 준공 예정
글래드 라이브 강남	강남구	2010	2021	주택	- 오피스텔(폴스타인논현) 개발 완료
라마다 앙코르 서울동대문	기타	2014	2021	주택	- 공유주거(맹그로브 신설) 개발 완료
르메르디앙 서울	강남구	1980	2021	주택 등	- 오피스, 숙박시설, 근린생활시설, 오피스텔 등 개발 중, 2029 준공 예정
노보텔 엠버서더 서울 독산	기타	1997	2021	주택 등	- 신독산역 역세권 활성화사업 통한 주상복합 2개동 및 물류센터 개발 예정
한강호텔	기타	1973	2020	주택	- 고급주거(포세스 한강) 개발 중, 2025.3Q 준공 예정
호텔 컬리언 서초	기타	2002	2020	주택	- 생활형숙박시설(르컬렉티브 서초 아틀리에) 개발 완료
에어포트관광호텔	기타	1996	2020	주택	- 청년주택(송정역청년주택) 개발 중,
여의도관광호텔	영등포구	2003	2020	주택	- 오피스텔(시그니티 여의도) 개발 완료

※ 자료: 쟁스타메이트 리서치센터

서울 및 제주 호텔 운영 시장_ 운영현황

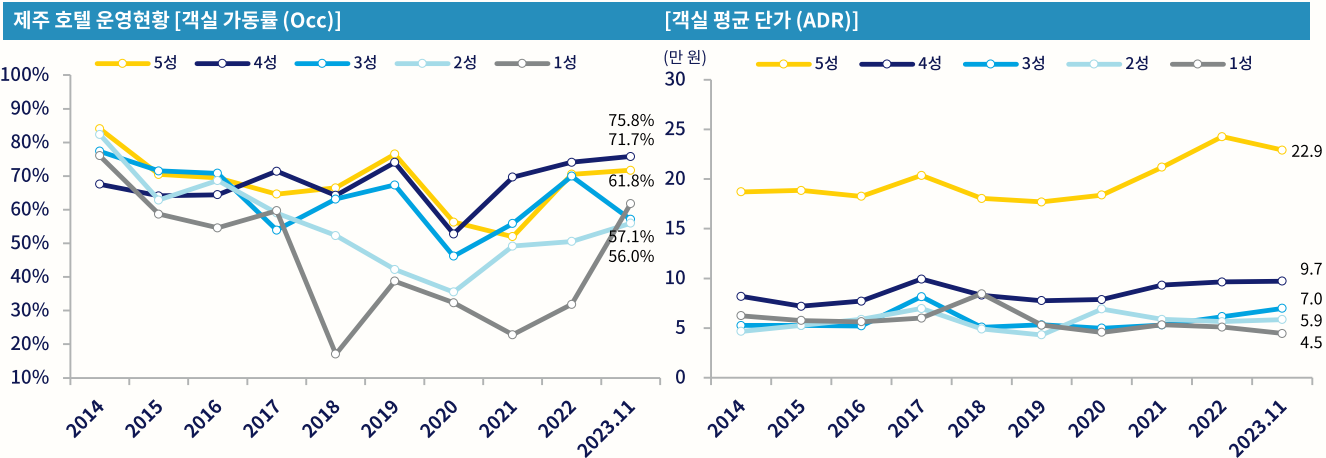
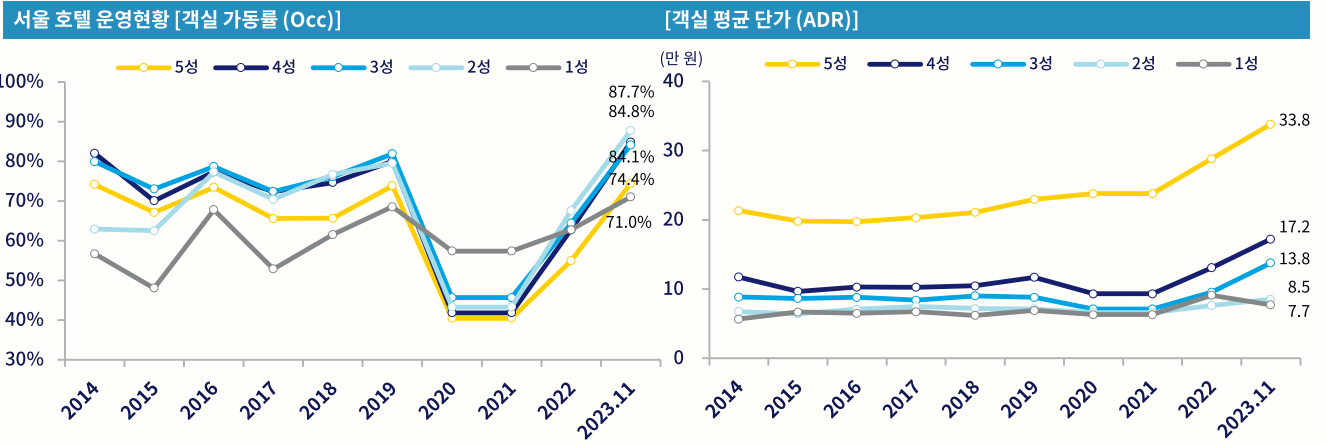
서울 호텔 객실 가동률은 대체로 코로나19 이전 수준을 회복했으며, 객실 평균 단가는 상승

서울 객실 가동률(OCC)*은 전체 성급에서 코로나19 이전인 2019년 수준으로 회복하였다. 특히 50~60%대 객실 가동률을 보인 2022년과 비교했을 때, 5성급 74%, 4성급 85%, 3성급 84% 등 객실 가동률이 큰 폭으로 상승했다. (2022년 대비 5성급 19%, 4성급 22%, 3성급 20%, 2성급 20%, 1성급 8% 상승)

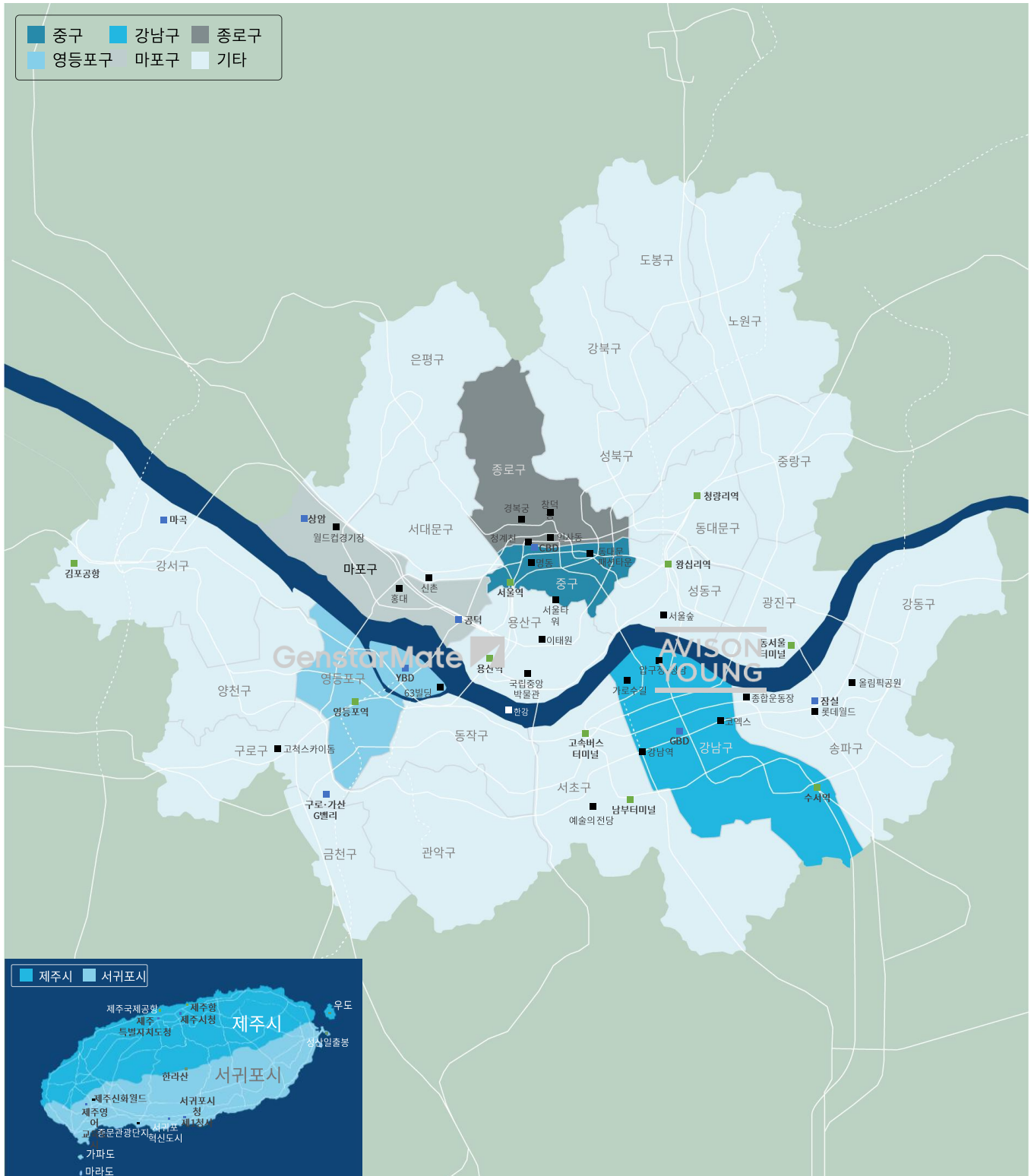
* 2014~2022년 수치의 경우 한국호텔업협회에서 배포한 자료, 2023년 11월 수치의 경우 스타일로프트에서 발간한 보고서 자료를 바탕으로 당사에서 재편집함

객실 평균 단가(ADR) 역시 전체 성급에서 2019년 대비 상승한 가운데 특히 3~5성급 호텔에서 두드러진 상승세를 보였다. (2019년 ADR 대비 2023년 11월 5성급 47%, 4성급 47%, 3성급 57%, 2성급 20%, 1성급 12% 상승)

한편, 제주 호텔의 경우 코로나19 영향에 있던 2020년부터 3개년 동안 내국인 수요가 집중되며 3~5성급 호텔을 중심으로 서울보다 높은 객실 가동률을 보였지만, 2023년에 들어서 상승세가 전반적으로 둔화되었다. 객실 가동률은 5성급 72%, 4성급 76%로 2022년 대비 1~2%의 상승률을 보였으며, 3성급은 57%로 13% 하락한 것으로 나타났다. 객실 평균 단가 역시 상승폭이 둔화된 양상을 보였는데 5성급의 경우 2022년 대비 6% 하락한 23만 원, 4성급의 경우 1% 상승한 97천 원을 기록하였다.



※ 자료: 한국호텔업협회, 스타일로프트, 젠스타메이트 리서치센터 편집



마켓 리포트 발행:

발행인	대표이사 최진원
발행소	서울 중구 을지로5길 16
등록일자	2021.02.24

편집인	젠스타메이트 부동산연구소 소장 이형구
등록번호	서울중,바00229
발행일자	2024.04.12

마켓 리포트 문의:

이형구
부동산연구소 소장
02.3775.7290
hg.lee@genstarmate.com

김규진
리서치센터장
02.3775.7252
rita.kim@genstarmate.com

정유선
선임 애널리스트
02.3775.7261
ys.jeong@genstarmate.com

※ 본 보고서에 대한 지식재산권은 당사의 소유이며, 무단 복제, 배포, 2차적 저작물 작성 등의 방법으로 침해 시 법적 제재를 받을 수 있습니다.

대표이사	최진원	02.2003.8121
전략사업부문	부문장	조영재 02.2003.8188
리테일 & Transaction	본부장	이창익 02.3775.7230
Transaction	이 사	이상균 02.2003.8016
리서치	본부장	이형구 02.3775.7290
물류사업	본부장	노종수 02.3775.7334
물류 임대차 컨설팅	이 사	남건우 02.3775.7264
물류 부동산관리	이 사	박영철 02.3775.7322
물류 컨설팅 & Transaction	팀 장	최수호 02.3775.7369
마케팅부문	부문장	변희봉 02.6388.7777
VA & 자산실사	본부장	정상구 02.3775.7312
임대차 컨설팅	본부장	노창희 02.2003.8030
투자자산관리	본부장	정상구 02.3775.7312
NPL자산관리	이 사	최문수 02.6021.7905
기업부동산관리	이 사	이승철 02.2003.8155

대표이사	최진원	02.2003.8121
Capital Market	이 사	윤성준 02.3775.7227

대표이사	임채욱	02.6949.3185
임대주택 마케팅	본부장	이준혁 02.6949.3188
임대주택 운영관리	본부장	김원기 02.6949.3186

대표	노창희	02.2003.8030
----	-----	--------------



※ 본 보고서에 대한 지식재산권은 당사의 소유이며, 무단 복제, 배포, 2차적 저작물 작성 등의 방법으로 침해 시 법적 제재를 받을 수 있습니다.